



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-283

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, dana 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdavac, za iznos od 255.001,00 kn.

II. Kupac H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 255.001,00 kn (slovima: dvjesto pedeset pet tisuća i jedna kuna).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj će uknjižbu prava vlasništva nekretnina pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe upisanog na temelju prijedloga Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-853/2011 i rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba od 7. siječnja 2011. poslovni broj Ovr-7770/2010 (upis pod Z-490/11)

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju prijedloga i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6049/2011 (upis pod Z-210/12)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-1095/15)

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (upis pod Z-26076/17)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 16. listopada 2018. (upis pod Z-38429/18)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 30. listopada 2019. (upis pod Z-36403/19)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja vrijednosti tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna i nuzgredica u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-3307/08)
- uknjižbe prava zalogu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014., Aneksa ugovoru o ustupu tražbine od 09. lipnja 2016. te Ugovora o kreditu od 11. prosinca 2008. koji se nalazi u zbirci ovog suda pod poslovnim brojem Z-3307/08, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-3307/08, s imena i koristi založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, (OIB: 14036333877), na ime H-abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-33965/2017)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Niva trgovina d.o.o. Zagreb kojim traži uknjižbu prava hipoteke drugog reda u iznosu od 1.867.621,09 kn sa pripadajućim kamatama (upis pod Z-2140/11)
- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split u iznosu od 123.062,06 kn (upis pod Z-2731/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2394/15)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2033/14).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovni broj 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18656 od 16. listopada 2019.):

- FINA je 30. travnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a koji predujam nije uplaćen

- FINA je 20. srpnja 2019. postupila sukladno nalogu iz rješenja ovoga suda poslovni broj St-501/2013-147 od 26. travnja 2019. te provela elektroničku javnu dražbu bez uplate predujma

- FINA je 22. srpnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 18656

- na računu FINA-e su evidentirane 63 uplate jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn

- dražba je započela 22. srpnja 2019. u 15:00:00, a završila 15. listopada 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 1. listopada 2019. u 00:00:00, a završilo je 15. listopada 2019. u 23:59:59 sati.

Odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje OZ), propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18656 od 16. listopada 2019.) za nekretnine koje su predmet prodaje zadnja važeća i najviša ponuda bila je ponuda društva Last Floor j.d.o.o. Zadar, u iznosu od 355.001,00 kn, pa su rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. tom društvu dosuđene predmetne nekretnine, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3 OZ-a.

Na zahtjev kupca Last floor j.d.o.o. Zadar od 29. studenog 2019., rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-185 od 10. prosinca 2019. produljen je rok za uplatu kupovnine iz rješenja ovog suda 11.St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. za daljnjih 30 dana te je odlučeno da produljeni rok počinje teći od 14. prosinca 2019. i traje do 13. siječnja 2020.

Odlučujući o žalbi društva Puna linija d.o.o. Zagreb Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je preinačio rješenje ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-185 od 10. prosinca 2019. na način da je kupcu Last Floor j.d.o.o. Zadar odbijen zahtjev za produljenje roka za uplatu kupovnine.

Kako Last Floor j.d.o.o. Zadar nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje, to je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-208 od 12. ožujka 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Last Floor j.d.o.o. Zadar te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - Led centar d.o.o. Novaki, za prodajnu cijenu u iznosu od 350.001,00 kn.

Kako ni Led centar d.o.o. Novaki u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje, to je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-216 od 26. svibnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Led centar d.o.o. Novaki te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - KorBox d.o.o. Zagreb, za prodajnu cijenu u iznosu od 345.001,00 kn.

Ponuditelj KorBox d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-244 od 22. srpnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju KorBox d.o.o. Zagreb te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Ekologija Černi d.o.o., za prodajnu cijenu u iznosu od 340.001,00 kn.

Ni ponuditelj Ekologija Černi d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-227 od 28. srpnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. Zagreb te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Sophos Lab d.o.o. Zagreb, za prodajnu cijenu u iznosu od 325.001,00 kn.

Kako ni ponuditelj Sophos Lab d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-234 od 22. rujna 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Sophos Lab d.o.o. te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu Zvonku Jelačiću, za prodajnu cijenu u iznosu od 310.001,00 kn.

Odlučujući o žalbi ponuditelja Puna linija d.o.o. Zagreb, izjavljenoj protiv predmetnog rješenja, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-4361/2020-2 od 19. listopada 2020. tu žalbu odbio i potvrdio pobijanu odluku.

Podneskom od 13. studenog 2020. ponuditelj Zvonko Jelačić obavijestio je sud da odustaje od kupnje predmetnih nekretnina jer da je u međuvremenu kupio drugu nekretninu.

Kako ni ponuditelj Zvonko Jelačić nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-260 od 18. ožujka 2021. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Zvonku Jelačiću te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu Luki Krešiću, za prodajnu cijenu u iznosu od 305.001,00 kn.

Ni ponuditelj Luka Krešić nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-272 od 5. svibnja 2021. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Luki Krešiću te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu Ivani Marasović, za prodajnu cijenu u iznosu od 285.001,00 kn.

Ni ponuditelj Ivana Marasović nije u roku uplatila kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-275 od 5. srpnja 2021. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Ivani Marasović te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu Kristijanu Kapetanoviću, za prodajnu cijenu u iznosu od 280.001,00 kn.

Dopisom od 24. kolovoza 2021. FINA je izvijestila sud da to tijelo u roku i y citiranog rješenja nije evidentirana uplata kupovnine.

Obzirom da je kupac Kristijan Kapetanović sukladno točki IV. rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-501/2013-275 od 5. srpnja 2021. bio dužan uplatiti kupovninu, što u ostavljenom roku nije učinio, to je temeljem naprijed citirane odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a valjalo oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i dosuditi nekretninu kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je stavio ponudu u iznosu od 255.001,00 kn.

Podneskom od 10. listopada 2019. (stranice 491-493 spisa), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a, podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine za navedenih nekretnina, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 3.545.534,92 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) višestruko premašuje iznos dane ponude.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb čija tražbina osigurana razlučnim pravom (3.545.534,92 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) iznosi znatno više od kupovnine (255.001,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a

stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 31. kolovoza 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Solin, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-07b13**

Kontrolni broj: **039e9-12ef0-8425b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.